

Erfolgreiche Projekte sind kein Zufall!



Dirk Vogelsang
Vorstandsvorsitzender / Director Engineering

Die proactive AG unterstützt Sie mit umfassenden Ingenieurdienstleistungen im gewerblichen Bauwesen.

Dabei kann entweder die Gesamtprojektsteuerung oder das Projektmanagement im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung mit Schwerpunkt Facility Systems, Produktions- u. Anlagentechnik übernommen werden.

Mit unserer Leistungsbandbreite betreuen wir Projekte auf den Gebieten Electronics, Semiconductors, Pharma, Biotech, Chemicals, Renewable Energies und Technical Facility Systems.

proactive AG
Erwitter Straße 105 | D-59557 Lippstadt

Tel.: +49 (0) 2941/274 83 83
Fax.: +49 (0) 2941/274 83 73
info@proactive.ag
www.proactive.ag



proactive[®]
building engineering · management services

Großprojektleitung Anlagentechnik TGA

Die Voraussetzung für die erfolgreiche Realisierung von Großprojekten ist ein nahtloses Ineinandergreifen aller Zahnräder im Getriebe eines Projektes.

Eine erfahrene Leitung, mit Expertenwissen und Weitblick, als zentrale Schnittstelle und Ansprechpartner für alle Beteiligten ist dabei nicht nur für die operative Prozessplanung verantwortlich, sondern auch für Systemperformance und die Einhaltung der Projektziele.

proactive unterstützt die Projekte an dieser Stelle mit der Übernahme von Teilleistungen bis hin zur vollständigen Projektleitung.

- Groß-/Gesamtpjektleitung und Baumanagement Anlagentechnik TGA
- Vertragsrecht BGB/VOB
- Terminplanung mit Ressourcenbedarfsplanung
- Planungs- und Schnittstellenkoordination
- Abweichungsanalyse Kosten/Leistung
- Inbetriebnahme, Abnahme
- Abrechnung
- Dokumentationsmanagement
- Equipment Hook-up Design



Projektsteuerung Bauprojektmanagement

Die Steuerung und Koordination von komplexen Bauprojekten gehört sicherlich nicht zur Routine für gewerbliche Bauherren. Ihre Kompetenzen liegen naturgemäß in ihrem Kerngeschäft.

proactive übernimmt als „Kümmerer“ einen großen Teil der Bauherrenaufgaben und stellt damit die Einhaltung der gesteckten Projektziele sicher.

- Bauherrenseitige Projektleitung
- Ausschreibung und Vergabe
- Terminplanung mit Projektstatus bei Phasenabschluss
- Koordinations- und Organisationsmanagement
- Dokumentationsmanagement
- Qualitäts-, Termin- und Kostensteuerung
- Abnahme- und Übergabekoordination
- Abrechnung, Nachtragsmanagement
- Gewährleistungsrecht und Mängelmanagement

- Konzeption und Implementierung eines individuellen Project Management Office (PMO)
- Prozessanalyse / Optimierung
- Projektmanagement Standardisierung
- Projektstrukturplanung / Planung der Planung
- Schulung der Project Manager und Ingenieure
- Konflikt- und Kommunikationsmoderation
- Coaching von Kick-off Workshops

- Monitoring von TGA-Projekten und Durchführung von Einzel-Projekt-Audits
- KPI-Analyse
- Erarbeitung konkreter Handlungsempfehlungen und Maßnahmen zur Chancenentwicklung bzw. Risikominimierung
- Begleitung der Projektverantwortlichen bei der Einleitung konkreter Maßnahmen
- Regelmäßiges und strukturiertes Reporting

Konzeptwerkstatt

Die Erfahrung hat gezeigt, dass in der Projektabwicklung durch lückenhafte Informationen, ineffektive Prozesswerkzeuge oder das Fehlen von standardisierten Arbeitsanweisungen wichtige Kernprozesse zu kurz kommen. Chancen werden dadurch nicht genutzt und Risiken nicht erkannt.

Voraussetzung für die Realisierung von komplexen Projektsteuerungsleistungen ist ein reibungslos funktionierendes Projektmanagement in der eigenen Organisation.

proactive entwickelt Konzepte, Prozesswerkzeuge und Organisationshilfen für Sie und Ihre Mitarbeiter, um Ihr Unternehmen in der Projektabwicklung „schneller, schlanker, besser“ zu machen.

Projekt-Monitoring

Neben nachhaltiger Qualität, Termintreue und Kostenverlässlichkeit sind bei jedem Projekt auch schnelle Reaktionszeiten ausschlaggebend.

proactive stellt mit einem regelmäßigen und strukturierten Reporting an alle Funktionsebenen sicher, dass nicht nur Potential erkannt, sondern auch das Risiko von „bad projects“ vermieden wird.